

Revisorns yttrande över granskning av kontrollbalansräkning enligt 25 kap. 16 § aktiebolagslagen

Till bolagsstämman i Russian Real Estate Investment Company AB (publ) org. nr 556653-9705.

Vi har granskat styrelsens kontrollbalansräkning per 2013-11-30.

Styrelsens ansvar för kontrollbalansräkningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en kontrollbalansräkning som uppfyller kraven i 25 kap. 14 § aktiebolagslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en kontrollbalansräkning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att granska kontrollbalansräkningen så att vi kan lämna ett skriftligt yttrande över om kontrollbalansräkningen uppfyller aktiebolagslagens krav. Vi har utfört granskningen i enlighet med RevR 1 *Granskning av kontrollbalansräkning*. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför granskningen för att i yttrandet med begränsad säkerhet kunna uttala oss om kontrollbalansräkningen uppfyller aktiebolagslagens krav.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om belopp och annan information i kontrollbalansräkningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma risken för väsentliga fel i kontrollbalansräkningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen upprättar kontrollbalansräkningen i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. Granskningen har i huvudsak begränsats till analytisk granskning av kontrollbalansräkningen och underlag till denna samt förfrågningar hos bolagets personal. Vårt bestyrkande grundar sig därmed på en begränsad säkerhet jämfört med en revision. Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Grundat på vår granskning har det inte framkommit något som tyder på att kontrollbalansräkningen inte uppfyller aktiebolagslagens krav.

Övriga upplysningar

Detta yttrande är endast avsett som underlag till andra kontrollstämman enligt 25 kap. 16 § aktiebolagslagen och är inte avsett att användas för något annat ändamål.

Stockholm den 5 februari 2014

KPMG AB



Mats Kåvik
Auktoriserad revisor

Russian Real Estate Investment Company AB, org. nr. 556653-9705
 Kontrollbalansräkning
 2013-11-30

	Balansräkning	Justering	Kontrollbalans- räkning
TILLGÅNGAR			
Andelar i koncernföretag	30,838		30,838
Fordringar på koncernföretag	3,442		3,442
Summa anläggnings-tillgångar	34,280		34,280
Fordringar på koncernföretag	196,875		196,875
Fordringar på intresseföretag	46,531		46,531
Likvida medel	764		764
Övriga fordringar	254		254
Summa omsättnings-tillgångar	244,424		244,424
SUMMA TILLGÅNGAR	278,704		278,704
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	260,371		260,371
Reservfond	236,000		236,000
Summa bundet eget kapital	496,371		496,371
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	1,204,672		1,204,672
Balanserat resultat	(1,904,287)		(1,904,287)
Årets resultat	464,272		464,272
Summa fritt eget kapital	(235,343)		(235,343)
Summa eget kapital	261,028		261,028
Leverantörsskulder och övriga skulder	7,734		7,734
Skulder till koncernföretag	9,942		9,942
Summa skulder	17,676		17,676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	278,704		278,704

Rysk affärsmiljö

Bolagets investering har gjorts i ryska bolag som bedriver sin verksamhet i den Ryska federationen. Bolagets investeringar är följaktligen exponerade för Ryska federationens ekonomiska och finansiella marknader, som uppvisar drag karaktäristiska för en tillväxtmarknad. De juridiska, skattemässiga och regulatoriska ramarna fortsätter att utvecklas men är föremål för olika tolkningar och frekventa ändringar som tillsammans med andra juridiska och skattemässiga hinder bidrar till de utmaningar som företag verksamma i Ryska federationen ställs inför. Kontrollbalansräkningen återspeglar ledningens bedömning av den ryska affärsmiljöns inverkan på bolagets investeringars verksamhet och ekonomiska ställning och därmed det bokförda värdet på dessa investeringar i bolagets balansräkning. Den framtida affärsmiljön kan skilja sig från ledningens bedömning.

Stockholm, 5 Februari 2014

Ilya Sosnov
 Styrelsens ordförande


 Roger Stuart Poppleton

Vårt yttrande avseende denna kontrollbalans-
 räkning har lämnats 5 februari 2014.


 Mats Kävik
 Auktoriserad revisor

Nikolay Berdin


 Elizabeth Woollam