

N.B. The English text is an unofficial translation.

Revisorns yttrande enligt 13 kap 6 § aktiebolagslagen över styrelsens redogörelse för väsentliga händelser

Auditor's statement pursuant to Chapter 13, Section 6 of the Companies Act regarding the board of directors' report on material events

Till bolagsstämman i Russian Real Estate Investment Company AB, org.nr 556653-9705.

To the board of directors of Russian Real Estate Investment Company AB, reg. no. 556653-9705.

Jag har granskat styrelsens redogörelse daterad den 10 oktober 2014.

I have reviewed the board of directors' report dated 10 October 2014.

Styrelsens ansvar för redogörelsen

The board of directors' responsibility for the report

Det är styrelsen som har ansvaret för att ta fram redogörelsen enligt aktiebolagslagen och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att kunna ta fram redogörelsen utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

The board of directors is responsible for producing the report pursuant to the Companies Act and for ensuring that there is the degree of internal control which the board deems necessary to enable it to produce the report without any material inaccuracies, whether they be due to improprieties or errors.

Revisorns ansvar

Responsibility of the auditor

Min uppgift är att uttala mig om styrelsens redogörelse på grundval av min granskning. Jag har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 9 *Revisorns övriga yttranden enligt aktiebolagslagen och aktiebolagsförordningen*. Denna rekommendation kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför granskningen för att uppnå rimlig säkerhet att styrelsens redogörelse inte innehåller väsentliga felaktigheter.

My task is to provide my opinions based on my review. I have performed the review in accordance with FAR's recommendation RevR 9 "Auditor's other statements according to the Companies Act and the Companies Regulation". This recommendation requires that I comply with professional ethics requirements and that I plan and perform the review in such a way as to ensure, with a limited degree of certainty, that the report does not contain any material inaccuracies.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om finansiell och annan information i styrelsens redogörelse. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i redogörelsen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen upprättar redogörelsen i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen har begränsats till översiktlig analys av redogörelsen och underlag till denna samt förfrågningar hos bolagets personal. Mitt bestyrkande grundar sig därmed på en begränsad säkerhet jämfört med en revision. Jag anser att de bevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

The review comprises, through various measures, collecting evidence of financial and other information in the report. The auditor selects which measures will be performed, by means of, among other things, assessing the risks of there being material inaccuracies in the report due to either improprieties or errors. In this risk assessment, for the purpose of formulating review measures which are appropriate based on the circumstances, but not for the purpose of providing an opinion as to the efficiency of the companies' internal control, the auditor takes into consideration those aspects of the internal control which are relevant to the manner in which the board has produced the report. The review has been limited to an overall analysis of the report and its documentation, as well as enquiries made of the employees of the company. Consequently, my verification is based on a limited degree of certainty as compared with an audit. I believe that the evidence that I have obtained is a sufficient and appropriate basis for my opinion.

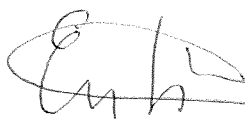
Uttalande
Opinion

Grundat på min granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger mig anledning att anse att styrelsens redogörelse inte avspeglar väsentliga händelser för bolaget på ett rättvisande sätt.
Based on my review, no circumstances have come to light which give cause to believe that the board of directors' report does not accurately reflect material events in respect of the company.

Övriga upplysningar
Other information

Detta yttrande har endast till syfte att fullgöra det krav som uppställs i 13 kap 6 § 4 p aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.
The sole purpose of this statement is to satisfy the requirement imposed by Chapter 13, Section 6, Subsection 4 of the Companies Act and the statement may not be used for any other purpose.

Stockholm den 10 oktober 2014
Stockholm, 10 October 2014



Elena Entina

Auktoriserad revisor Far
Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB