

# Delårsrapport

JANUARI – MARS 2011

---

- Nettoomsättningen för delårsperioden uppgick till 10,6 (8,0) MSEK.
- Resultat efter skatt uppgick till -0,5 (-37,3) MSEK. Det förbättrade resultatet förklaras av värdeförändringar på fastigheter.
- Resultatet per aktie uppgick för delårsperioden till 0,00 (-3,28) SEK
- Bokfört värde för fastigheterna uppgick till 647,2 (669,1) MSEK. Den begränsade likviditeten i marknaden försvårar fortfarande värderingen av fastigheter.
- Bokfört värde på intressebolagen som äger Fontank 57 och Strelna uppgår till 110,6 (110,9) MSEK.
- I januari godkände Rysslands försvarsminister om att investeringsavtalet avseende Moika / Glinky skall förlängas med tre år till december 2014. Tilläggsavtalet som bekräftar detta är ännu inte undertecknat.

---

## Händelser 2011

### Januari

Investeringsavtalet för Moika / Glinky beviljas förlängning till 2014.

### Mars

Momsåterbetalning om ca 28,5 MSEK utbetalas

### Maj

En av bolagets grundare, Nils Nilsson, avlider hastigt i sitt hem i Geneve.

## Beskrivning av Ruric AB

### Affärsidé samt övergripande mål och strategi

Företagets affärsidé är att förvärva, förvalta och hyra ut fastigheter i S:t Petersburg, Ryssland, med fokus på kommersiella lokaler av hög klass i attraktiva lägen som därmed positivt bidrar till hyresgästernas affärsverksamhet.

Företaget har som vision att bli ett ledande fastighetsbolag i S:t Petersburg-regionen inom sitt segment.

Strategin är att förvalta fastigheter i S:t Petersburgs centrala delar. Härutöver skall Ruric även förvärva fastigheter och genomföra värdeskapande tilläggsinvesteringar till attraktiva villkor. Genom professionell förvaltning och goda hyresgästrelationer erbjuds ytor av hög klass till hyresgäster som söker möjliga ytor i centrala lägen och är villiga att betala för det. Ruric erbjuder företrädesvis kontors- och butikslokaler.

## Fastighetsbeståndet

Ruric äger, förfogar över eller har intressen i sex fastigheter i centrala S:t Petersburg, varav tre är färdigställda, och i resterande tre pågår projektering och/eller renovering/ombyggnad (till största delen avslutad i en av dessa fastigheter), samt i ett landområde sydväst om stadskärnan.

Fastighetsbeståndet \*) har utvecklats enligt nedan under perioden:

MSEK	Q1
<b>Ingående balans</b>	<b>669,1</b>
Förvärv	0,0
Investeringar i förvaltningsfastigheter	0,0
Investeringar i projektfastigheter	3,4
Försäljning	0,0
Värdeförändring (orealiserad)	23,9
Valutakursförändring	-49,2
<b>Utgående balans</b>	<b>647,2</b>

\*) Tabellen innehåller förvaltningsfastigheterna och projektfastigheterna

### Förvärv

Inga förvärv har genomförts under perioden.

### Försäljning

Inga försäljningar har genomförts under perioden.

## FÖRVALTNINGSFASTIGHETERNA

### Värdeförändringar

Styrelsen har valt att stödja sin värdering per 31 mars 2011 på Auroras värdering per 31 december 2010. Bedömningen är att ingen värdeförändring skett under första kvartalet för förvaltningsfastigheterna. En second opinion har inhämtats från Colliers, vilken på portföljnivå stödjer bedömningen. Dollarförsvagningen ger dessvärre en tillfällig negativ effekt.

Det samlade värdet av förvaltningsfastigheterna uppgår per 31 mars 2010 till 201,7 (217,4) MSEK, vilket motsvarar c:a 14 000 kr/kvm uthyrningsbar yta.

Fastighet	Uthyrningsbar yta	Driftnetto vid full uthyrning (6,3) SEK/USD)	Extern värdering 31 december 2010
R. Fontanki nab. 13 (Oscar)	2 976	8,1	62,5
9-ya V.O.i. 34 (Magnus)	6 463*	9,3	71,8
Sredny Prospekt 36/40 (Gustaf)	4 943	9,5	67,4
<b>Förvaltningsfastigheter</b>	<b>14 382</b>	<b>26,9</b>	<b>201,7</b>

### Projektportfölj

Projektportföljen består av fastigheterna vid Moika 96-98/ ul. Glinkij 2, och de delägda fastigheterna inom Apraksin Dvor (65%) och på Fontanka 57 (50%). Härutöver äger Ruric 25 procent av ett landområde om 132 HA sydväst om stadskärnan. Moika/Glinkij och Apraksin Dvor, som båda regleras av investeringsavtal, redovisas som projektfastigheter, medan Fontanka 57 och landområdet redovisas som finansiella tillgångar under aktier och andelar.

Precis som för förvaltningsfastigheterna har styrelsen baserat värderingen per 31 mars av projektfastigheterna och de projektfastigheter som redovisas som finansiella anläggningstillgångar, på extern värdering från 31 december 2010. Eftersom värderingen av Apraksin innehöll en hänsynspost för det belopp KUGI krävt i domstol och domstolen avisat detta har värdet på så sätt ökat med ca 24 (0) MSEK.

Under perioden har 3,4 MSEK investerats i fastighetsportföljen. Det avser främst utredningsarbete för Moika/ Glinkij projektet.

#### *Apraksin Dvor:*

Rurics strategi att avyttra dessa fastigheter kvarstår. Emellertid är Ruric och partnern eniga om att värdet på fastigheterna kommer att stiga markant om legal äganderätt först kan erhållas. Projektbolagen har yrkat på att investeringsavtalet skall anses uppfyllt och att legal äganderätt därmed skall erhållas. Denna process kan tidigast vara klar till sommaren 2011 och det finns flera potentiella hinder längs vägen. För att undvika felaktigt information, arbetar Ruric aktivt med media för att klargöra, och beskriva, Rurics tillgångar i St Petersburg.

Faktum kvarstår emellertid att det finns endast en potentiell köpare till objekten.

#### *Fontanka 57:*

Projektet med denna enastående byggnad i St Petersburgs centrum fortlöper, om än med viss fördröjning. Förhandlingar pågår fortfarande med myndigheterna om hyresnivå, regler för uthyrning samt möjligheter att omvandla avtalsformerna från finansiell leasing till äganderätt.

De finansiella svårigheterna för partnern i detta projekt, Scorpio, är ett problem. Flera investerare har aktivt utvärderat möjligheterna att förvärva Scorpios andel och ingå partnerskap med Ruric, men några resultat har ännu inte gjorts. Samtidigt för Ruric och Scorpio en dialog om en lösning för fortsatt partnerskap.

#### *Moika / Glinki:*

Rurics största projekt, Moika/Glinkij, utgörs av ett investeringsavtal vilket ger bolaget rättighet att utveckla och successivt erhålla äganderätt till fastigheten, men innehåller också ett flertal åtaganden. Ruric har fullgjort samtliga åtaganden som varit möjliga till dags dato, vilket inte de andra parterna gjort. Detta har gjort att förseningar uppstått, varför en förlängning av avtalet har varit nödvändigt. Försvarsministern har nu också godkänt att ett tilläggsavtal inkluderande en sådan förlängning tecknas. Tilläggsavtalet är ännu inte underskrivet.

Efter beskedet om förlängning har flera investerare, inhemska och internationella, kontaktat Ruric och visat stort intresse att investera i projektet. Så snart tillägget till investeringsavtalet är påskrivet kan materiella förhandlingar vidta.

I den omedelbara närheten av Moika / Glinkij pågår en kraftig förnyelse; Armemuséet som snart öppnas, nya Marinskijteatern under uppförande, samt försäljningen av New Holland till Millhouse med en renoveringsbudget uppgående till 400 MUSD. Dessa projekt, tillsammans med Moika /Glinkij, kommer att förvandla området till ett kulturellt centrum i Sankt Petersburg.

#### *Landområdet Strelina*

Ruric bedömer att detta område samt ytterligare två närliggande områden med goda kommunikationer såväl för bil som med rälsbunden trafik är mycket attraktiva, och kommer sannolikt att få en mycket positiv utveckling så snart tillgången på kapital blir bättre. För närvarande pågår ingen utveckling av denna tillgång, men Ruric och majoritetsägaren har beslutat att avstycka 32 Ha av markområdet med målet att Ruric erhålla direktägande av denna avstyckning. Genom detta förfarande får Ruric 100% äganderätt till denna avstyckning istället för 25% ägande av bolaget som äger 132 Ha. En sådan direktägd tillgång är givetvis betydligt mer likvid än en minoritetspost i ett holdingbolag.

## Framtidsutsikter - finansiering

Vändningen i den ryska ekonomin har varit stabil men inte snabb, åtminstone inte i fastighetssektorn. Rubeln har hållit sig stabil mot dollarn men försvagats mot svenska kronan. Den för ryssland så viktiga oljan har stigit i pris på världsmarknaden, och var ganska stabil kring 80 USD/fat under året. Efterfrågan på kontorslokaler ökar sakta, men ett ökat utbud håller tillbaka hyresnivåerna. Konkurrenten är hög, men cityläget för Oscar, Magnus och Gustaf ökar givetvis deras attraktionskraft.

I slutet på fjärde kvartalet och i början av 2011 har emellertid viss förbättring skett i åtminstone Rurics bestånd. Såväl i Oscar som i Gustaf har hyrorna för vissa hyresgäster höjts tillbaka nästan till nivåer som gällde innan finanskrisen slog till. För Ruric innebär detta drygt 3 MSEK i högre hyresintäkter på årsbasis från och med mars månad 2011.

Sedan den efterlängtade förlängningen av investeringsavtalet gällande Moika /Glinkij nu äntligen är beviljad, fortsätter nu arbetet med finansieringen av projektet. Flera lokala och internationella investerare har visat starkt intresse, främst av bostadsdelen i projektet.

Ruric arbetar också med andra lösningar för att uppnå långsiktig finansiell stabilitet.

## KOMMENTAR TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN

### Hyresintäkter

Hyresintäkterna, som omfattar byggnaderna på adresserna Fontanka 13 (Oscar), 9-aya V.O. Linia 34 (Magnus), och Sredny Prospekt 36/40 (Gustaf), uppgick till 7,4 (7,8) MSEK under delårsperioden.

Intäkterna från Apraksin Dvor uppgick till 2,0 (0,0) MSEK. Övriga fastigheter innehöll ingen ännu uthyrningsbar yta.

Efterfrågan på lokaler ökar långsamt. Per 31 mars var 23 (26) procent av uthyrningsbar yta vakant. En siffra som sjunkit till 22 efter periodens utgång.

### Fastighetskostnader

Direkta fastighetskostnader samt icke aktiverbara kostnader för legal administration, marknadsföring av lokaler, förvaltningsarvoden etc uppgick under delårsperioden till -3,4 (-2,5) MSEK.

### Driftsöverskott

Driftsöverskottet uppgick till 7,2 (5,5) MSEK under delårsperioden.

### Övriga rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader avsåg framförallt kostnader för central administration, som omfattar kostnader för koncernledning samt övriga centrala funktioner inklusive personalkostnader. Dessa kostnader uppgick under året till -5,7 (-7,1) MSEK under delårsperioden.

### Rörelseresultat

Rörelseresultatet för perioden uppgick till 25,3 (-1,7) MSEK. Förbättringen beror främst på värdeförändringar.

### Finansnetto

Nettot av finansiella intäkter och kostnader uppgick för året till -19,9 (-32,6) MSEK. Resultatandelar från intresseföretag är inkluderade med -0,5 (-1,0) MSEK.

Valutaförändringar har påverkat det egna kapitalet med -50,2 (-0,6) MSEK på grund av att fastigheterna värderas i dollar, medan valutakursförändringar som påverkar resultaträkningen uppgick till -15,5 (0,9) MSEK.

## Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella poster uppgick under delårsperioden till 5,4 (-35,3) MSEK.

## Skatt

Skattekostnaden uppgick till -5,9 (-2,0) MSEK och avser främst uppskjuten skattekostnad.

## Kassaflöde, likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet under året uppgick till 23,6 (-50,2) MSEK, varav från den löpande verksamheten 27,0 (-31,3) MSEK. C:a 28 MSEK avser återbetalning av investeringsmoms avseende byggnationen i Petrodvorets. Soliditeten uppgick vid periodens slut till 46,6 (49,5) procent. Eget kapital uppgick till 502,5 (552,9) MSEK. Koncernens likvida medel uppgick till 74,8 (51,2) MSEK. Räntebärande skulder uppgick till 510,6 (510,6) MSEK.

### Räntebärande skulder

Rurics finansiering består av en säkerställd obligation om 510,6 MSEK inregistrerad vid OMX, med en löptid till 16 november 2014. Obligationen löper med en kupongränta om 10 eller 13 procent, där Ruric själv kan välja att erlägga en kontant kupongbetalning om 10 procent eller välja att erlägga en kontant betalning om 3 procent samt öka skulden med 10 procent. Första kupongförfallodag infaller 16 november 2011.

## Riskbedömning

De riskfaktorer som presenterats i årsredovisningen för 2010 utvärderas fortlöpande. Efter föregående års företagsrekonstruktion och emissioner har bolaget utrymme att driva färdigställandet av Fontanka 57, men för att kunna fortsätta utveckla projektet Moika / Glinkij krävs ytterligare finansiering.

### Valutaeffekter

Rurics fastigheter värderas i amerikanska dollar. När dollarn går upp, stiger sålunda värdet på bolagets egna kapital. Alla hyror erläggs i ryska rubel. Hyresavtalen är emellertid ofta tecknade i dollar, men rubelkontrakt börjar bli vanligare. Valutasäkring sker endast i mindre omfattning i enlighet med fastställd finanspolicy.

## Personal och organisation

Koncernen hade vid periodens slut 23 anställda, varav 21 i ryska dotterbolag i S:t Petersburg samt 2 i moderbolaget (varav VD verksam huvudsakligen i S:t Petersburg).

## Moderbolaget

Moderbolaget omfattar den centrala ledningen i Stockholm, med ansvar för övergripande ledning av verksamheten samt finansiering och rapportering. Antal anställda i moderbolaget uppgår till 2 personer vid rapportperiodens utgång.

Moderbolagets omsättning för året uppgick till 0,2 (0,3) MSEK. Resultat efter finansiella poster uppgick till -53,2 (-41,7) MSEK. Likvida medel vid rapportperiodens utgång uppgick till 38,6 (46,5) MSEK.

## Aktien och ägarna

Största ägare efter senaste emissionerna är Alecta Pensionsförsäkring. Rurics B-aktie är noterad på First North vid OMX Stockholmsbörsen. Erik Penser Bankaktiebolag är bolagets så kallade certified advisor.

## Transaktioner med närstående

Under perioden inga transaktioner med närstående ägt rum.

## Händelser efter periodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

## Redovisningsprinciper

Ruric upprättar koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards (IFRS). Denna delårsrapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering. Den uppdaterade standarden IAS 1 Utformning av finansiella rapporter har tillämpats i denna delårsrapport. Koncernen tillämpar i övrigt samma redovisnings- och värderingsprinciper som i den senaste årsredovisningen.

## Kommande rapporttillfällen

Delårsrapport januari-juni 2011  
Delårsrapport januari-september 2011  
Bokslutskommuniké 2011

31 augusti 2011  
24 november 2011  
februari 2012

## För ytterligare information

Craig Anderson, VD  
tel +7 812 703 35 50  
e-post craig@ruric.com  
hemsida www.ruric.com

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Stockholm den 18 maj 2011  
Russian Real Estate Investment Company AB (publ)

Styrelsen

*Rurics affärsidé är att förvärva, utveckla, hyra ut, förvalta och avyttra fastigheter i S:t Petersburg, Ryssland, med fokus på kontor/butiker samt lägenheter av högsta klass i attraktiva lägen som därmed positivt bidrar till hyresgästernas affärsverksamhet. Företaget har som vision att bli ett ledande fastighetsbolag i centrala S:t Petersburg.*

Russian Real Estate Investment Company AB (publ)  
Hovslagargatan 5 B, 111 48 Stockholm, Sverige  
Telefon: 08 – 509 00 100    Telefax: 08 – 611 77 99    E-post: info@ruric.com    Hemsida: www.ruric.com  
Organisationsnummer: 556653-9705    Styrelsens säte: Stockholm

<b>Koncernens resultaträkningar</b>			
<b>MSEK</b>	<b>jan-mar</b>	<b>jan-mar</b>	<b>jan-dec</b>
	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2010</b>
Hysesintäkter	10,6	8,0	36,3
Fastighetskostnader	-3,4	-2,5	-14,0
<b>Driftöverskott</b>	<b>7,2</b>	<b>5,5</b>	<b>22,3</b>
Avskrivningar inventarier	-0,1	-0,1	-0,6
Övriga rörelsekostnader	-5,7	-7,1	-27,9
Värdeförändringar fastigheter	23,9	0,0	62,2
Nedskrivning fastigheter	0,0	0,0	-4,1
<b>Rörelseresultat</b>	<b>25,3</b>	<b>-1,7</b>	<b>51,9</b>
Resultatandelar	-0,3	-1,0	-38,2
Finansiella intäkter	3,1	4,2	133,6
Finansiella kostnader	-22,7	-36,8	-103,0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5,4</b>	<b>-35,3</b>	<b>44,3</b>
Skatt	-5,9	-2,0	3,1
<b>Periodens resultat</b>	<b>-0,5</b>	<b>-37,3</b>	<b>47,4</b>
Omräkningsdifferens	-50,2	7,6	-44,8
<b>Totalresultat</b>	<b>-50,7</b>	<b>-29,7</b>	<b>2,6</b>
Resultat per aktie, SEK	-0,00	-3,28	0,76
Resultat per aktie utspädning, SEK	n.a	n.a	0,76
Antal aktier vid periodens utgång	104 148 555	11 363 096	104 148 555
Genomsnittligt antal aktier	104 148 555	11 363 096	62 204 443
Genomsnittligt antal aktier, inkl utspädning	104 148 555	11 363 096	62 204 443

<b>Koncernens balansräkningar</b>			
<b>MSEK</b>	<b>2011-03-31</b>	<b>2010-03-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	201,7	206,4	217,4
Projektfastigheter	445,5	407,4	451,7
Inventarier	5,3	5,2	5,5
Aktier och andelar	110,6	148,1	110,9
Uppskjuten skattefordran	17,0	20,1	21,6
Andra långfristiga fordringar	155,4	237,7	166,3
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>935,5</b>	<b>1 025,1</b>	<b>973,4</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar	68,4	150,2	93,2
Likvida medel	74,8	7,1	51,2
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>143,2</b>	<b>157,3</b>	<b>144,4</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 078,7</b>	<b>1 182,4</b>	<b>1 117,8</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	502,2	147,6	552,9
Uppskjuten skatteskuld	11,1	12,4	10,2
Räntebärande skulder	510,6	831,5	510,6
Leverantörsskulder	8,6	16,7	6,8
Övriga skulder	3,0	3,0	4,0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43,2	171,2	33,3
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 078,7</b>	<b>1 182,4</b>	<b>1 117,8</b>

<b>Koncernens förändring av eget kapital MSEK</b>	<b>jan-mar 2010</b>	<b>jan-mar 2010</b>	<b>jan-dec 2010</b>
<b>Eget kapital vid periodens början</b>	552,9	177,3	177,3
Företrädesemission	0,0	0,0	386,3
Emissionskostnader	0,0	0,0	-13,3
Uppskrivning	0,0	0,0	0,0
<b>Periodens totalresultat</b>	-50,7	-31,9	2,6
<b>Eget kapital vid periodens slut</b>	502,2	147,6	552,9

<b>Koncernens kassaflödesanalys MSEK</b>	<b>jan-mar 2011</b>	<b>jan-mars 2010</b>	<b>jan-dec 2009</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	5,4	-35,3	44,3
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-13,6	4,0	-134,6
Betald inkomstskatt	-0,3	0,0	0,7
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-8,5</b>	<b>-31,3</b>	<b>-89,6</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av rörelsefordringar	24,8	-50,0	40,2
Förändring av rörelseskulder	10,7	36,6	-110,4
<b>Summa förändring av rörelsekapital</b>	<b>35,5</b>	<b>-13,4</b>	<b>-70,2</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>27,0</b>	<b>-44,7</b>	<b>-159,8</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av andelar	0,0	0,0	0,0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3,4	-2,2	-36,8
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0,0	0,0	0,0
Placeringar i övriga finansiella tillgångar	0,0	-3,3	25,4
Ökning av kortfristiga placeringar	0,0	0,0	0,0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3,4</b>	<b>-5,5</b>	<b>-11,4</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Företrädesemission	0,0	0,0	373,0
Teckningsoptionslikvid	0,0	0,0	0,0
Förändring av långfristiga låneskulder	0,0	0,0	-207,9
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>165,1</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>23,6</b>	<b>-50,2</b>	<b>-6,1</b>
Ingående likvida medel	51,2	57,3	57,3
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>74,8</b>	<b>7,1</b>	<b>51,2</b>



<b>Koncernens nyckeltal</b>	<b>jan-mar 2011</b>	<b>jan-mar 2010</b>	<b>jan-dec 2010</b>
<i>Fastighetsrelaterade nyckeltal</i>			
Uthyrningsbar yta, kvm <sup>1)</sup>	26 400	26 400	26 400
Bokfört värde fastigheter	647,2	613,6	669,1
Uthyrningsgrad area, %	77,1	79,6	73,9
<i>Finansiella nyckeltal</i>			
Soliditet, %	46,6	12,3	49,5
Skulder/Tillgångar, %	53,4	87,5	50,5
Räntetäckningsgrad, ggr	0,19	0,04	0,83
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	5,6	0,9
Avkastning på eget kapital, %	-0,09	-5,53	13,53
<i>Data per aktie samt aktiedata</i>			
Antal aktier vid periodens utgång,	104 148 555	11 363 096	104 148 555
Genomsnittligt antal aktier	104 148 555	11 363 096	62 204 443
Genomsnittligt antal aktier, inkl utspädning *)	104 148 555	11 363 096	62 204 443
Resultat per aktie, SEK	-0,00	-3,28	0,76
Eget kapital per aktie vid periodens utgång, kr	4,8	13	5,3
Utdelning, SEK	0	0	0
*) Inga potentiella aktier finns			
<i>Medarbetare</i>			
Genomsnittligt antal anställda	23	26	25
Antal anställda vid periodens slut	23	26	24

Moderföretagets resultaträkningar MSEK	jan-mar 2011	jan-mar 2010	jan-dec 2010
Nettoomsättning	0,2	0,3	1,1
<b>Driftöverskott</b>	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>	<b>1,1</b>
Avskrivningar inventarier	-0,1	-0,1	-0,3
Övriga rörelsekostnader	-2,5	-5,1	-14,9
Nedskrivningar	0,0	0,0	-38,2
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2,4</b>	<b>-4,9</b>	<b>-52,3</b>
Finansnetto	-50,8	-36,8	62,6
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-53,2</b>	<b>-41,7</b>	<b>10,3</b>
Skatt	0,0	0,0	-0,1
<b>Periodens resultat</b>	<b>-53,2</b>	<b>-41,7</b>	<b>10,2</b>

Moderföretagets balansräkningar MSEK	2011-03-31	2010-03-31	2010-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	3,9	4,2	4,0
Finansiella anläggningstillgångar	670,3	833,9	706,4
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>674,2</b>	<b>838,1</b>	<b>710,4</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar	331,6	269,9	320,7
Likvida medel	38,6	3,1	46,5
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>370,2</b>	<b>273,0</b>	<b>367,2</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 044,4</b>	<b>1 111,1</b>	<b>1 077,6</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Aktiekapital och reserver	444,3	258,7	444,3
Balanserade vinstmedel	46,7	-157,3	90,4
<b>Summa eget kapital</b>	<b>491,0</b>	<b>101,4</b>	<b>534,7</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>510,8</b>	<b>0,2</b>	<b>510,8</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>42,6</b>	<b>1 009,5</b>	<b>32,1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 044,4</b>	<b>1 111,1</b>	<b>1 077,6</b>

## Definitioner

### Avkastning på eget kapital

Resultat efter skatt i relation till genomsnittligt eget kapital

### Belåningsgrad fastigheter

Räntebärande skulder avseende fastigheter i förhållande till bokfört värde fastigheter

### Resultat per aktie

Periodens resultat i relation till genomsnittligt antal aktier.

### Räntetäckningsgrad

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader

### Skuldsättningsgrad

Räntebärande skulder i förhållande till eget kapital

### Soliditet

Redovisat eget kapital i relation till redovisade totala tillgångar vid periodens utgång

### Eget kapital per aktie

Redovisat eget kapital i relation till antalet aktier vid periodens utgång