

Delårsrapport

JANUARI – MARS 2010

- Nettoomsättningen för delårsperioden uppgick till 8,0 (14,8) MSEK.
- Resultat efter skatt uppgick till -37,3 (-417,8) MSEK. Det förbättrade resultatet förklaras av värdeförändringar i jämförelseperioden.
- Resultatet per aktie uppgick för delårsperioden till -3,28 (-36,77) SEK
- Bokfört värde för fastigheterna uppgick till 613,8 (607,8) MSEK. Den begränsade likviditeten i marknaden försvårar värderingen av fastigheter.
- Uthyrningsgraden steg från 77 till 80 procent. Cirka 1000 kvadratmeter har hyrts ut under året.
- Rekonstruktionsarbetet ledde till ett ackordsförslag som röstades igenom vid borgenärssammanträde.
- Efter periodens utgång har en extra bolagsstämma beslutat genomföra en företrädesemission för att finansiera ackordet och fortsatt finansiering av Fontanka 57.
- Genom emissionerna och ackordet minskar Rurics nettoskuld från 953 MSEK till 450 MSEK och soliditet ökar till 52 procent

Händelser 2010

Februari

Ruric lämnar offentligt ackordsförslag

Mars

Första hyresavtalet på över två år som omfattar mer än 300 kvadratmeter.
Borgenärssammanträde godkänner ackordsförslag

April

Styrelsen beslutar föreslå bolagsstämman nyemission och kvittningsemision

Maj

Oscar fullt uthyrd.

Beskrivning av Ruric AB

Affärsidé samt övergripande mål och strategi

Företagets affärsidé är att förvärva, förvalta och hyra ut fastigheter i S:t Petersburg, Ryssland, med fokus på kommersiella lokaler av hög klass i attraktiva lägen som därmed positivt bidrar till hyresgästernas affärsverksamhet.

Företaget har som vision att bli ett ledande fastighetsbolag i S:t Petersburg-regionen inom sitt segment.

Strategin är att förvalta fastigheter i S:t Petersburgs centrala delar. Härutöver skall Ruric även förvärva fastigheter och genomföra värdeskapande tilläggsinvesteringar till attraktiva villkor. Genom professionell förvaltning och goda hyresgästrelationer erbjuds ytor av hög klass till hyresgäster som söker möjliga ytor i centrala lägen och är villiga att betala för det. Ruric erbjuder företrädesvis kontors- och butikslokaler.

Fastighetsbeståndet

Ruric äger, förfogar över eller har intressen i sex fastigheter i centrala S:t Petersburg, varav tre är färdigställda, och i resterande tre pågår projektering och/eller renovering/ombyggnad (till största delen avslutad i en av dessa fastigheter), samt i ett landområde sydväst om stadskärnan.

Fastighetsbeståndet *) har utvecklats enligt nedan under perioden:

MSEK	Q1
Ingående balans	607,8
Förvärv	0,0
Investeringar i förvaltningsfastigheter	0,3
Investeringar i projektfastigheter	1,9
Försäljning	0,0
Värdeförändring (orealiserad)	0,0
Valutakursförändring	3,8
Utgående balans	613,8

*) Tabellen innehåller förvaltningsfastigheterna och projektfastigheterna

Förvärv

Inga förvärv har genomförts under perioden.

Försäljning

Inga försäljningar har genomförts under perioden.

Pågående arbeten i eget bestånd

Under året har 2,2 MSEK kapitaliserats i fastighetsportföljen. Dels har arbete påbörjats för en ny brandstege på fastigheten Gustaf och övrigt avser Moika/Glinkij. Räntor har inte aktiverats då det projektet ännu är i projektstadiet.

Värdeförändringar

Inga nya externa marknadsvärdeutlåtanden har inhämtats under första kvartalet. Styrelsen stödjer sin värdering per 31 mars 2010 på extern värdering per 31 december 2009. Bedömningen är att ingen värdeförändring skett under första kvartalet. Det tidigare utlåtandet om att osäkerhetsintervallet i värderingar är stor bland annat på grund av att marknaden varit illikvid så pass länge, kvarstår. Värderingarna förutsätter liksom tidigare att bolaget fortsätter driva verksamheten vidare.

Det samlade värdet av förvaltningsfastigheterna uppgår per 31 mars 2010 till 206,1 (204,8) MSEK, vilket motsvarar c:a 14 330 kr/kvm uthyrningsbar yta.

Fastighet	Uthyrnings- bar yta	Driftnetto vid full uthyrning (7,25) SEK/USD)	Extern värdering 31 december 2009
R. Fontanki nab. 13 (Oscar)	2 976	8,7	58,8
9-ya V.O.i. 34 (Magnus)	6 463*	10,5	75,5
Sredny Prospekt 36/40 (Gustaf)	4 943	10,2	71,8
Förvaltningsfastigheter	14 382	29,4	206,1
Bokfört värde			206,1
Övervärde			0,0

Projektportfölj

Projektportföljen består av fastigheterna vid Moika 96-98/ ul. Glinkij 2, och de delägda fastigheterna inom Apraksin Dvor (65%) och på Fontanka 57 (50%). Härutöver äger Ruric 25 procent av ett landområde om 132 HA sydväst om stadskärnan. Moika/Glinkij och Apraksin Dvor, som båda regleras av investeringsavtal, redovisas som projektfastigheter, medan Fontanka 57 och landområdet redovisas som finansiella tillgångar under aktier och andelar.

Precis som för förvaltningsfastigheterna har styrelsen baserat värderingen av projektfastigheterna och de projektfastigheter som redovisas som finansiella anläggningstillgångar, på extern värdering från 31 december 2009, och bedömningen att ingen värdeförändring skett sedan dess. Värderingen förutsätter liksom tidigare att bolaget erhåller en förlängning av investeringsavtalet till 2014 för projektet Moika/Glinkij.

Apraksin Dvor:

Den obefintliga avkastningen och det faktum att bristande respekt för corporate governance har gjort att samarbetet med minoritetsägarna, som också förvaltar fastigheterna, har brutit samman. Ruric har genom det cypriotiska ägarbolaget beslutat byta ut förvaltningsbolaget. Processen är tidskrävande och har krävt flera domstolsförhandlingar. Bolaget bedömer att processen skall vara klar under andra kvartalet 2010. Därefter kan revision påbörjas.

Som en del i en ny affärsplan kommer Ruric att öka ansträngningen för att avyttra dessa fastigheter.

Fontanka 57:

Tillsammans med projektpartnern har arbetet med den yttre fasaden slutförts under året. Förhandlingar har inletts med myndigheterna om hyresnivå, regler för uthyrning samt möjligheter att omvandla avtalsformerna från finansiell leasing till äganderätt. Hittills har ingen framgång nåtts.

Moika / Glinki:

Rurics projekt Moika/Glinkij utgörs av ett investeringsavtal vilket ger bolaget rättighet att utveckla och successivt erhålla äganderätt till fastigheten, men innehåller också ett flertal åtaganden.

Bolaget fortsätter arbetet med att få investeringsavtalet förlängt till åtminstone 2014. Under första kvartalet togs ytterligare ett steg i bolagets åtaganden enligt investeringsavtalet, då fastigheterna i Petrodvorets formellt registrerades i fastighetsregistret.

Landområdet Strelina

Ruric bedömer att detta område samt ytterligare två närliggande områden med goda kommunikationer såväl för bil som med rälsbunden trafik är mycket attraktiva, och kommer sannolikt att få en mycket positiv utveckling så snart tillgången på kapital blir bättre. För närvarande pågår ingen utveckling av denna tillgång.

Framtidsutsikter - finansiering

Under första kvartalet färdigställdes ackordsförslaget och röstades igenom på borgenärssammanträde. Efter periodens utgång har det vunnit laga kraft och bolagsstämman har beslutat genomföra de emissioner som ackordsförslaget bygger på. Efter genomförda emissioner har Ruric kapacitet att driva bolaget vidare och även finansiera bolagets andel av renoveringen av Fontanka 57. Bolagets finansiella ställning förbättras avsevärt. Proforma kommer soliditeten att öka till 52 procent och nettoskulden minska till 450 MSEK.

Vändningen i den ryska ekonomin har fått ett starkare fotfäste. Rubeln har hållit sig stabil mot dollarn och stärkt mot den skakiga euron. Den för ryssland så viktiga oljan har stigit i pris på världsmarknaden. Mycket talar för en stark återhämtning. Den skugga man ändå ser avser de byråkratiska kostnaderna som inte tycks minska utan snarare öka.

KOMMENTAR TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN

Hyresintäkter

Hyresintäkterna, som omfattar byggnaderna på adresserna Fontanka 13 (Oscar), 9-aya V.O. Linia 34 (Magnus), och Sredny Prospekt 36/40 (Gustaf), uppgick till 8,0 (12,8) MSEK under delårsperioden.

För Apraksin Dvor har Ruric under perioden inte erhållit någon rapportering. Föregående år rapporterades hyresintäkter till 1,2 MSEK. Övriga fastigheter innehöll ingen ännu uthyrningsbar yta.

Efterfrågan på lokaler har ökat, och befintliga hyresgäster tycks ha ridit ut den värsta stormen. Pressen på hyresnivåerna är dock fortfarande stor. Vakanserna, som ökade fram till mitten av tredje kvartalet 2009, har sedan dess långsamt minskat. Per 31 mars var 20% av uthyrningsbar yta vakant. Efter periodens utgång har ytterligare cirka 700 kvm hyrts ut, bl.a 400 kvm i Oscar som nu är fullt uthyrd. Ruric har även avhyst Svarog, en stor hyresgäst i fastigheten Magnus, på grund av obetalda hyror. Ansökan om konkurs är inlämnad. Med hänsyn till den stigande efterfrågan bedöms dessa ytor var uthyrda inom 6 månader.

Fastighetskostnader

Direkta fastighetskostnader samt icke aktiverbara kostnader för legal administration, marknadsföring av lokaler, förvaltningsarvoden etc uppgick under delårsperioden till -2,5 (-5,8) MSEK.

Driftsöverskott

Driftsöverskottet för färdigställda förvaltningsfastigheter uppgick till 5,5 (9,0) MSEK under delårsperioden. Efter en period med negativ utveckling avseende driftnettot är utvecklingen för närvarande positiv.

Övriga rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader avsåg framförallt kostnader för central administration, som omfattar kostnader för koncernledning samt övriga centrala funktioner inklusive personalkostnader. Dessa kostnader uppgick under året till -7,1 (-7,5) MSEK under delårsperioden. I beloppet ingår bl.a kostnader för rekonstruktionsarbetet.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet för perioden uppgick till -1,7 (-417,4) MSEK. Förbättringen beror på värdeförändringar och nedskrivningar i jämförelseperioden.

Finansnetto

Nettot av finansiella intäkter och kostnader uppgick för året till -32,6 (-0,3) MSEK. Periodens räntekostnader är belastade med dröjsmålsränta för de uppsagda obligationerna. Resultatandelar från intresseföretag är inkluderade med -1,0 (-11,0) MSEK. Under perioden aktiverade räntekostnader uppgår till 0,0 (15,4) MSEK.

Valutaförändringar har påverkat det egna kapitalet med -0,6 (107,8) MSEK på grund av att fastigheterna värderas i dollar, medan valutakursförändringar som påverkar resultaträkningen uppgick till 0,9 (13,9) MSEK.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella poster uppgick under delårsperioden till -32,2 (-406,0) MSEK.

Skatt

Skattekostnaden uppgick till -2,0 (11,7) MSEK och avser uppskjuten skattekostnad.

Kassaflöde, likviditet och finansiell ställning

Kassaflödet under året uppgick till -50,2 (-13,7) MSEK, varav från den löpande verksamheten -31,3 (-128,7) MSEK, och -52,4 MSEK avser överföring av likvida medel till klientmedelskonto hos G Grönberg Advokatbyrå. Dessa medel klassificeras som kortfristiga fordringar. Soliditeten uppgick vid periodens slut till 12,3 (15,1) procent. Eget kapital uppgick till 145,4 (177,3) MSEK. Koncernens likvida medel uppgick till 7,1 (57,3) MSEK. Räntebärande skulder uppgick till 952,0 (952,0) MSEK.

Räntebärande skulder

Rurics finansiering har utgjorts av två obligationslån, det ena inregistrerat vid NGM (Nordic Growth Market) och det andra vid OMX. Sedan bolaget i november ansökte om företagsrekonstruktion sades lånen upp till

omedelbar betalning och är sålunda förfallna. I det föreliggande ackordet skall delar av skulden, cirka 511 MSEK förlängas till ett nytt, säkerställt, lån med 4,5 års löptid.

Riskbedömning

De riskfaktorer som presenterats i årsredovisningen för 2009 utvärderas fortlöpande. Koncernen saknar ännu långfristig finansiering, även om den pågående nyemissionen är garanterad av befintliga ägare och ett garantikonstium. Efter emissionerna har bolaget utrymme att driva färdigställandet av Fontanka 57, men för att kunna fortsätta utveckla projektet Moika / Glinkij krävs ytterligare finansiering.

Valutaeffekter

Rurics fastigheter värderas i US dollar. När dollarn går upp, stiger sålunda värdet på bolagets egna kapital. Alla hyror erläggs i ryska rubel. Hyresavtalen är emellertid främst tecknade i US dollar, några avtal är tecknade i EUR och några i rubel. Valutasäkring sker endast i mindre omfattning i enlighet med fastställd finanspolicy.

Personal och organisation

Koncernen hade vid periodens slut 26 anställda, varav 24 i ryska dotterbolag i S:t Petersburg samt 2 i moderbolaget (varav VD verksam huvudsakligen i S:t Petersburg).

Moderbolaget

Moderbolaget omfattar den centrala ledningen i Stockholm, med ansvar för övergripande ledning av verksamheten samt finansiering och rapportering. Antal anställda i moderbolaget uppgår till 2 personer vid rapportperiodens utgång.

Moderbolagets omsättning för året uppgick till 0,3 (0,2) MSEK. Resultat efter finansiella poster uppgick till -41,7 (46,6) MSEK. Likvida medel vid rapportperiodens utgång uppgick till 3,1 (1,6) MSEK.

Aktien och ägarna

Huvudägare är Nils Nilsson, tillika Rurics styrelseordförande, samt E.Öhman J:or AB.

Rurics B-aktie är noterad på First North vid OMX Stockholmsbörsen. Erik Penser Bankaktiebolag är bolagets så kallade certified advisor.

2010-03-31	Aktier				Röster	
	Serie A	Serie B	Totalt antal	Andel av total	Antal	Andel av total
EFG Private Bank S.A		1 357 911	1 357 911	11,95	1 357 911	5,82
Nils Nilsson	185 134	800 000	985 134	8,67	2 651 340	11,36
Öhman J:or AB	665 132	268 066	933 198	8,21	6 919 386	29,65
Deutsche Bank		855 477	855 477	7,53	855 477	3,67
Avanza Pension		733 726	733 726	6,46	733 726	3,14
Cancale Förvaltnings AB	480 000	65 400	545 400	4,80	4 865 400	20,85
UBS AG		425 981	425 981	3,75	425 981	1,83
Olof Andersson Förvaltning AB			188 685	188 685	1,66	188 685
Nordnet Pensionsförsäkring AB			170 124	170 124	1,50	170 124
EQB/SAXESS CLIENT		152 153	152 153	1,34	152 153	0,65
Summa 10 största ägarna	1 330 266	5 017 523	6 347 789	55,86	18 320 183	78,51
Summa övriga ägare	0	5 015 307	5 015 307	44,14	5 015 307	21,49
Alla ägare	1 330 266	10 032 830	11 363 096	100,00	23 335 490	100,00
Antal ägare	3	1 769	1 772			
Utdrag ur offentligt aktieägarregister						

Transaktioner med närstående

Under perioden har inga närståendetransaktioner ägt rum. E. Öhman J:or Fondkommission AB kommer att erhålla ett belopp motsvarande cirka 2 procent, eller 2,4 MSEK, av garantibeloppet i nyemissionen som kommissionsersättning.

Händelser efter periodens utgång

Efter periodens utgång har bolagsstämman, enligt styrelsens förslag, beslutat om företrädesemission och kvittningsemission i enlighet med lagakraftvunnet ackord. Nyemissionen är garanterad av ett garantikonsortium och av huvudägarna.

Redovisningsprinciper

Ruric upprättar koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards (IFRS). Denna delårsrapport är upprättad enligt IAS 34 Delårsrapportering. Den uppdaterade standarden IAS 1 Utformning av finansiella rapporter har tillämpats i denna delårsrapport. Koncernen tillämpar i övrigt samma redovisnings- och värderingsprinciper som i den senaste årsredovisningen.

Utdelning

Styrelsen kommer att föreslå årsstämman att ingen utdelning lämnas för verksamhetsområdet 2009.

Årsstämma

Årsstämma kommer att hållas den 22 juni 2010 i Stockholm. Kallelse publiceras senast den fyra veckor innan stämman.

Kommande rapporttillfällen

Delårsrapport januari-juni 2010

19 augusti 2010

Delårsrapport januari-september 2010

24 november 2010

Bokslutskommuniké 2010

februari 2011

För ytterligare information

Craig Anderson, VD

tel +7 812 703 35 50

e-post craig@ruric.com

hemsida www.ruric.com

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Stockholm den 18 maj 2010
Russian Real Estate Investment Company AB (publ)

Styrelsen

Rurics affärsidé är att förvärva, utveckla, hyra ut, förvalta och avyttra fastigheter i S:t Petersburg, Ryssland, med fokus på kontor/butiker samt lägenheter av högsta klass i attraktiva lägen som därmed positivt bidrar till hyresgästernas affärsverksamhet. Företaget har som vision att bli ett ledande fastighetsbolag i centrala S:t Petersburg.

Russian Real Estate Investment Company AB (publ)
Hovslagargatan 5 B, 111 48 Stockholm, Sverige
Telefon: 08 – 509 00 100 Telefax: 08 – 611 77 99 E-post: info@ruric.com Hemsida: www.ruric.com
Organisationsnummer: 556653-9705 Styrelsens säte: Stockholm

Koncernens resultaträkningar			
MSEK	jan-mar	jan-mar	jan-dec
	2010	2009	2009
Hysesintäkter	8,0	14,8	42,1
Fastighetskostnader	-2,5	-5,8	-21,3
Driftöverskott	5,5	9,0	20,8
Avskrivningar inventarier	-0,1	-0,1	-0,4
Övriga rörelsekostnader	-7,1	-7,5	-34,9
Värdeförändringar fastigheter	0,0	-386,8	-917,5
Nedskrivning fastigheter	0,0	-32,0	-42,5
Rörelseresultat	-1,7	-417,4	-974,5
Resultatandelar	-1,0	-11,0	-12,0
Finansiella intäkter	4,2	15,6	16,1
Finansiella kostnader	-36,8	-16,7	-100,3
Resultat efter finansiella poster	-35,3	-429,5	-1 070,7
Skatt	-2,0	11,7	2,8
Periodens resultat	-37,3	-417,8	-1 067,9
Omräkningsdifferens	7,6	107,8	-45,9
Totalresultat	-29,7	-310,0	-1 113,8
Resultat per aktie, SEK	-3,28	-36,77	-93,98
Resultat per aktie utspädning, SEK	n.a	n.a	n.a
Antal aktier vid periodens utgång	11 363 096	11 363 096	11 363 096
Genomsnittligt antal aktier	11 363 096	11 363 096	11 363 096
Genomsnittligt antal aktier, inkl utspädning	11 363 096	11 363 096	11 363 096

Koncernens balansräkningar			
MSEK	2010-03-31	2009-03-31	2009-12-31
Anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	206,4	333,1	204,8
Projektfastigheter	407,4	927,7	403,0
Inventarier	5,2	6,1	5,2
Aktier och andelar	148,1	68,7	149,1
Uppskjuten skattefordran	20,1	45,7	18,4
Andra långfristiga fordringar	237,7	219,5	234,4
Summa anläggningstillgångar	1 025,1	1 600,8	1 014,9
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar *)	150,2	193,4	100,2
Likvida medel *)	7,1	33,3	57,3
Summa omsättningstillgångar	157,3	226,7	157,5
SUMMA TILLGÅNGAR	1 182,4	1 827,5	1 172,4
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	147,6	892,1	177,3
Uppskjuten skatteskuld	12,4	28,3	9,3
Räntebärande skulder	831,5	821,8	831,5
Leverantörsskulder	16,7	8,0	12,0
Övriga skulder	3,0	27,4	4,6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	171,2	49,9	137,7
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 182,4	1 827,5	1 172,4

*) I kortfristiga fordringar ingår likvida medel på klientmedelskonto hos G. Grönberg Advokatbyrå om 70,2 MSEK

Koncernens förändring av eget kapital MSEK	jan-mar 2010	jan-mar 2009	jan-dec 2009
Eget kapital vid periodens början	177,3	1 202,1	1 202,1
Företrädesemission	0,0	0,0	0,0
Emissionskostnader	0,0	0,0	0,0
Uppskrivning	0,0	0,0	89,0
Periodens totalresultat	-31,9	-310,0	-1 113,8
Eget kapital vid periodens slut	147,6	892,1	177,3

Koncernens kassaflödesanalyser MSEK	jan-mar 2010	jan-mars 2009	jan-dec 2009
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	-35,3	-429,5	-1 070,7
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	4,0	441,3	993,6
Betald inkomstskatt	0,0	0,0	0,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-31,3	11,8	-77,1
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar	-50,0	-100,0	-11,2
Förändring av rörelseskulder	36,6	-40,5	50,8
Summa förändring av rörelsekapital	-13,4	-140,5	39,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-44,7	-128,7	-37,5
Investeringsverksamheten			
Förvärv av andelar	0,0	0,0	0,0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2,2	-17,5	-51,4
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0,0	151,1	132,3
Placeringar i övriga finansiella tillgångar	-3,3	0,0	-24,1
Ökning av kortfristiga placeringar	0,0	0,0	0,0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5,5	133,6	56,8
Finansieringsverksamheten			
Företrädesemission	0,0	0,0	0,0
Teckningsoptionslikvid	0,0	0,0	0,0
Förändring av långfristiga låneskulder	0,0	-18,6	-9,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0,0	-18,6	-9,0
Periodens kassaflöde	-50,2	-13,7	10,3
Ingående likvida medel	57,3	47,0	47,0
Likvida medel vid periodens slut	7,1	33,3	57,3

Koncernens nyckeltal	jan-mar 2010	jan-mar 2009	jan-dec 2009
<i>Fastighetsrelaterade nyckeltal</i>			
Uthyrningsbar yta, kvm ¹⁾	26 400	26 400	26 400
Bokfört värde fastigheter	613,6	1 260,8	607,8
Uthyrningsgrad area, %	79,6	91,9	77,1
<i>Finansiella nyckeltal</i>			
Soliditet, %	12,3	48,8	15,1
Skulder/Tillgångar	87,5%	51,2%	84,9
Räntetäckningsgrad, ggr	0,04	Neg	neg
Skuldsättningsgrad, ggr	5,6	0,9	4,7
Avkastning på eget kapital, %	-5,53	-39,90	-154,84
<i>Data per aktie samt aktiedata</i>			
Antal aktier vid periodens utgång,	11 363 096	11 363 096	11 363 096
Genomsnittligt antal aktier	11 363 096	8 377 619	11 363 096
Genomsnittligt antal aktier, inkl utspädning *)	11 363 096	8 377 619	11 363 096
Resultat per aktie, SEK	-3,28	-44,26	-93,98
Eget kapital per aktie vid periodens utgång, kr	13	106	16
Utdelning, SEK	0	0	0
*) Inga potentiella aktier finns			
<i>Medarbetare</i>			
Genomsnittligt antal anställda	26	77	40
Antal anställda vid periodens slut	26	66	26

Moderföretagets resultaträkningar MSEK	jan-mar 2010	jan-mar 2009	jan-dec 2009
Nettoomsättning	0,3	0,2	1,1
Driftöverskott	0,4	0,2	1,1
Avskrivningar inventarier	-0,1	-0,1	-0,3
Övriga rörelsekostnader	-5,1	-6,8	-28,0
Nedskrivningar	0,0	0,0	-987,8
Rörelseresultat	-4,9	-6,6	-1 015,0
Finansnetto	-36,8	111,2	-91,6
Resultat före skatt	-41,7	104,6	-1 106,6
Skatt	0,0	0,0	0,0
Periodens resultat	-41,7	104,6	-1 106,6

Moderföretagets balansräkningar MSEK	2010-03-31	2009-03-31	2009-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4,2	4,5	4,3
Finansiella anläggningstillgångar	833,9	1 901,8	897,4
Summa anläggningstillgångar	838,1	1 906,4	901,7
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar *)	269,9	260,1	224,4
Likvida medel *)	3,1	14,5	1,6
Summa omsättningstillgångar	273,0	274,6	226,0
SUMMA TILLGÅNGAR	1 111,1	2 181,0	1 127,7
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Aktiekapital och reserver	258,7	306,0	306,0
Balanserade vinstmedel	-157,3	989,3	-173,0
Summa eget kapital	101,4	1 295,3	133,0
Långfristiga skulder	0,2	842,0	851,7
Kortfristiga skulder	1009,5	43,7	143,0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 111,1	2 181,0	1 127,7

*) I kortfristiga fordringar ingår likvida medel på klientmedelskonto hos G. Grönberg Advokatbyrå om 70,2 MSEK

Definitioner

Avkastning på eget kapital

Resultat efter skatt i relation till genomsnittligt eget kapital

Belåningsgrad fastigheter

Räntebärande skulder avseende fastigheter i förhållande till bokfört värde fastigheter

Resultat per aktie

Periodens resultat i relation till genomsnittligt antal aktier.

Räntetäckningsgrad

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader

Skuldsättningsgrad

Räntebärande skulder i förhållande till eget kapital

Soliditet

Redovisat eget kapital i relation till redovisade totala tillgångar vid periodens utgång

Eget kapital per aktie

Redovisat eget kapital i relation till antalet aktier vid periodens utgång